



# COMUNE DI MASSA

## PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>FERNANDO DELLA PINA</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE - PATRIMONIO</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Attivita' Produttive e Suap</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>920</b>	<b>27-12-2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	PRATICA SUAP/1265/2024 - AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP (PERMESSO DI COSTRUIRE) PER INTERVENTO DI ADDIZIONE VOLUMETRICA CON REALIZZAZIONE DI UN NUOVO VOLUME IN AREA OSPEDALIERA ADIBITO A NUOVO REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE - VIA ENRICO MATTEI N. 21.
-----------------	---

### Proposta n. **944** del **27-12-2024**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**FERNANDO DELLA PINA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

VISTI il Decreto del Sindaco N. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico alle funzioni dirigenziali della Struttura SUAP, compresa nel Settore Edilizia Privata – SUAP – Ambiente – Patrimonio, al sottoscritto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 3 del D.Lgs 165/2001 e l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTA la richiesta pervenuta con portale Regionale STAR ed acquisita al protocollo di questo Ente al n. 93152 in data 04/12/2024, e successive integrazioni spontanee pervenute con portale Regionale STAR ed acquisite al protocollo di questo Ente al n. 95226 in data 12/12/2024 ed al n. 96873 in data 18/12/2024, presentata dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest, avente Codice Fiscale: 02198590503, in persona del Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio Dott. Nicola Ceragioli, diretta ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Unica SUAP (*Permesso di Costruire*), ai sensi dell'art 134 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii. , per intervento di addizione volumetrica con realizzazione di un nuovo volume in area ospedaliera adibito a nuovo reparto di medicina nucleare.

APPRESO che le opere oggetto di richiesta di Permesso di Costruire, riguardanti l'appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio 135, mappali 582, 554, 594, 596, 598 e 599 per un totale di Mq 77'745, sito in Via Enrico Mattei n. 21 – 54100 Massa (MS), sono descritte negli elaborati grafici costituiti da n° 13 tavole redatte dalla Società PRISMA ENGINEERING s.r.l. e sottoscritte digitalmente dal responsabile della progettazione edilizia Ing. Luciano Viero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3171.

Su proposta del responsabile del procedimento Dott.ssa Lara Failla nominato con determinazione del Dirigente n. 287 del 14/02/2023;

Attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ex art. 6- bis della L. 241/90;

VISTE la relazione tecnica asseverata e la relazione tecnica architettonica sottoscritte digitalmente dal suddetto Tecnico progettista;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest – dipartimento prevenzione pervenuto in allegato all'istanza di richiesta P.d.C. – ALL\_01;

VISTO il parere favorevole dell'azienda fornitrice di servizi pubblici E-Distribuzione pervenuto in allegato all'istanza di richiesta P.d.C. – ALL\_02;

VISTO il parere favorevole di Conformità Urbanistica emesso, ai sensi della L.R. Toscana 65/

2014, dal Servizio Edilizia Privata al n° 2248/2024 in data 18/12/2024, pervenuto con protocollo n. 97257 in data 20/12/2024 – ALL\_03;

VISTO il parere favorevole del Servizio Ambiente pervenuto con nota interna al protocollo n. 94176 in data 10/12/2024 – ALL\_4;

VISTO il parere favorevole condizionato di valutazione del progetto emesso dal Comando Vigili del Fuoco di Massa Carrara prodotto in allegato all'istanza di richiesta P.d.C.

Per quanto riguarda le prescrizioni di rimanda al documento allegato – ALL\_5;

VISTO il nulla osta con prescrizioni alla realizzazione di interventi ricadenti in aree perimetrate P2 emesso dal Settore Lavori Pubblici – Assetto del Territorio – Protezione Civile, Servizio Protezione Civile e Vigilanza Edilizia emesso con Provvedimento del Dirigente n. 901 del 20/12/2024 – ALL\_6;

RITENUTO di poter procedere al rilascio del richiesto titolo;

VISTO il DPR 07/09/2010 n. 160;

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 - che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.comune.massa.ms.it/node/22638>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

## **RILASCIA**

All'Azienda USL Toscana Nord Ovest, avente Codice Fiscale: 02198590503, in persona del Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio Dott. Nicola Ceragioli, l'Autorizzazione Unica SUAP (*Permesso di Costruire*) ai sensi dell'art 134 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii. , per intervento di addizione volumetrica con realizzazione di un nuovo volume in area ospedaliera adibito a nuovo reparto di medicina nucleare. Le opere oggetto di Permesso di Costruire, riguardanti il compendio immobiliare distinto in catasto al foglio 135, mappali 582, 554, 594, 596, 598 e 599, sito in Via Enrico Mattei n. 21 – 54100 Massa (MS), sono descritte negli elaborati grafici costituiti da n° 13 tavole redatte dalla Società PRISMA ENGINEERING s.r.l. e sottoscritte digitalmente dal responsabile della progettazione edilizia Ing. Luciano Viero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3171.

Costituisce parte integrante della presente Autorizzazione Unica SUAP (*Permesso di Costruire*) la seguente documentazione:

- Allegato “A” - identificazione dei soggetti coinvolti;
- Allegato “B” - Dichiarazione assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di cui all’art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n° 190 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento;
- Allegati 01 - Parere Azienda USL;
- Allegati 02 - Parere E-Distribuzione;
- Allegato 03 - Parere di conformità Urbanistico Edilizia;
- Allegato 03A - Relazione Tecnica opere edili;
- Allegato 03B - Documentazione fotografica;
- Allegato 03C - Planimetria generale;
- Allegato 03D - Planimetria generale;
- Allegato 03E - Pianta piano terra;
- Allegato 03F - Pianta piano primo;
- Allegato 03G - Pianta copertura;
- Allegato 03H - Sezioni generali;
- Allegato 03I - Prospetti generali a;
- Allegato 03L - Prospetti generali b;
- Allegato 03M - Planimetria sezione;
- Allegato 03N - Pianta superamento barriere architettoniche;
- Allegato 03O - Rispetto standard urbanistici;
- Allegato 04 - Parere Servizio Ambiente;
- Allegato 05 - Parere Comando VV.F. di Massa Carrara;
- Allegato 06 - Nulla Osta Salvaguardia Idrogeologica.

**Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire:**

nell’attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive dell’allegato progetto e le prescrizioni contenute

nel presente atto;

l'omesso versamento dei contributi di cui agli artt. 184 e 185 della L.R.T. 10/11/2015 n. 65, se dovuti, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo n. 192 della citata legge;

l'effettivo inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato a questo Comune attraverso il portale Regionale STAR, parimenti, la comunicazione di fine lavori dovrà essere comunicata nei termini di Legge;

in prossimità della strada pubblica più vicina al cantiere deve essere esposta apposita specifica tabella a libera vista in cui siano indicati il Titolare del Permesso di Costruire, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Esecutore dei Lavori, gli estremi del presente Permesso di Costruire, nonché l'oggetto e la destinazione di quanto viene realizzato;

in cantiere dovranno permanere il Permesso di Costruire e gli elaborati progettuali ad esso allegati;

ai sensi dell'articolo 169 della Legge Regionale Toscana del 10/11/2014 n. 65, non si possono iniziare i lavori di costruzione, riparazione, e sopraelevazione, senza darne preavviso, con contestuale deposito del progetto, all'Ufficio del Genio Civile;

ai sensi dell'articolo 175 della Legge Regionale Toscana del 10/11/2014 n. 65, il collaudatore e il direttore dei lavori provvedono, ciascuno per la propria competenza, a redigere la relazione sulle strutture ultimate e a rilasciare il relativo certificato di rispondenza nonché quello di collaudo;

fatte salve le condizioni esonerative, necessità altresì il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (o di collaudo degli impianti) da rilasciarsi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;

il titolare del Permesso di Costruire deve osservare le normative di cui appresso: L.R. Toscana del 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio); D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia) con particolare riferimento alla Parte II (Normativa tecnica per l'edilizia); D.Lgs. del 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale); Legge del 01/03/1986 n. 186 (rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni); D.M. del 22/01/2008 n. 37 (Disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici); D.P.R. del 26/08/1993 n. 412 (impianti termici degli edifici); D.P.R. del 24/07/1996 n. 503 (barriere architettoniche); D.Lgs. del 09/04/2008 n. 81 (sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili "Testo Unico della Sicurezza") e comunque qualsiasi altra normativa in materia edilizia, urbanistica, antisismica, idrogeologica, sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi ed igienico sanitaria;

il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;

nella esecuzione e conduzione dei lavori è d'obbligo la presenza di Tecnico abilitato alla Direzione dei Lavori il cui nominativo deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori; le eventuali dimissioni di quello originariamente segnalato comportano l'obbligo della

sospensione dei lavori sino a quando non risulti nominato ed incaricato, nelle forme pubbliche di legge, altro Tecnico surrogatorio;

le recinzioni ed i movimenti di terra, quand'anche di cantiere o provvisori nel contesto dei lavori autorizzati, debbono comunque garantire il libero deflusso delle acque meteoriche, evitando, l'interruzione di fossi di scolo e canali esistenti;

I camini di esalazione di gas, liquidi e solidi combustibili provenienti da caldaie e forni in genere, così come le cappe delle cucine, debbono essere realizzati a norma di legge. Sono espressamente vietate le fuoriuscite lungo le pareti verticali di facciata.

### **Termini per l'esecuzione dei lavori:**

i lavori debbono iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori dichiarata nella "dichiarazione di inizio lavori";

l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire;

l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente Permesso di Costruire sia in contrasto, comporta anch'essa la decadenza anzidetta, salvo che i lavori siano stati regolarmente già iniziati e che gli stessi vengano completati nei termini di legge;

i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare, che siano intervenuti a ritardare l'inizio dei lavori o che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione. La proroga è comunque data qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per cause di forza maggiore non imputabili alla volontà dell'interessato;

qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito o comunque prorogato, il Titolare del Permesso di Costruire deve presentare ulteriore istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per le parti ancora non ultimate;

i periodi di eventuali sospensioni per forza maggiore, perché possano essere ammessi al riconoscimento della proroga, debbono essere tempestivamente segnalati al loro verificarsi;

l'interessato, prima di utilizzare i locali oggetto del presente permesso di costruire, deve presentare a questa Amministrazione idonea certificazione di agibilità ai sensi dell'articolo n. 149 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014.

### **Caratteristiche del Permesso di Costruire:**

il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore dei Richiedenti aventi titolo senza pregiudizio dei diritti di Terzi: lo stesso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

La presente Autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Per quanto non espressamente richiamato si fa comunque riferimento alla documentazione tutta connessa agli atti procedurali di cui al fascicolo esistente presso il S.U.A.P., di cui la presente Autorizzazione costituisce parte sostanziale.

IL DIRIGENTE SUAP

*Dott. Ing. Fernando Della Pina*